Rozhovor

Petr Štěpánek

kandidát na starostu



Petr Štěpánek vyrostl na sídlišti Krč v horním švédáku. Krčskou louku měl přímo před domem.

Po letech kandidujete na starostu MČ Praha 4. Kde berete sílu a elán se do toho znovu pustit?
Úplně první motivací je, že jsem tady doma, bydlím tu od roku 1969 a Prahu 4 miluji. Vyrostl jsem v Krči na sídlišti a dětství strávil v Krčáku a na Krčské louce, která tehdy sloužila zčásti jako pole většinou s kukuřicí a jako zemník pro ukládání zeminy z budovaného sídliště. Jako kluci jsme se tam vyřádili mezi pelyňkem a lebedou a loužemi plnými čolků a pulců. Mám teď malého syna a chci, aby vyrůstal v krásné čtvrti. Tu sílu beru také od sousedů, kteří si mi stěžují, že Praha 4 oproti jiným pražským čtvrtím chřadne.

V čem se to projevuje?
ODS s koaličními partnery kdysi odhlasovali přesun naší radnice do nevýhodného podnájmu, daňoví poplatníci už za něj platí skoro 100 milionů korun ročně. Celkem jsou to miliardy. A ty peníze zoufale chybějí. Chybějí na opravy a výstavbu bytů. Za sto milionů bychom mohli ročně opravit stovky bytů a vrátit do nich nájemníky nebo na prázdných půdách postavit desítky bytů. Chybějí na péči o seniory, kterých stále přibývá, chybějí na revitalizaci sídlišť, kterým hrozí zahušťování namísto lepší péče o zeleň, chodníky a parkovací místa.

Jak to chcete řešit?
Budeme tvrdě jednat o nájmu, a pokud se to nepovede, půjdeme k soudu s výpovědí. Máme pozemek vedle pošty Na Strži a tam kdyžtak postavíme vlastní radnici, aby naši obyvatelé už nemuseli sypat peníze do kanálu. Vlastní radnice bude levnější než nehorázný nájem. Podrobněji si o tom můžete přečíst v těchto novinách.

Koupaliště Lhotka je skvělé, ale mimo hlavni koupací sezónu je zamčené a bez užitku.
Tohle chceme změnit, současná koalice s tím za téměř osm let nic neudělala. Chceme tam vybudovat páru nebo saunu, aby se prodloužila koupací sezóna. Nová sportoviště otevřeme celoročně a celý areál bude mimo hlavní koupací sezónu volně přístupný veřejnosti od rozbřesku do setmění jako park – místo pro odpočinek. Přidáme vchody od sídliště i od autobusu, aby areál byl přístupný opravdu všem.

Prý město chystá změny ve vyhlášce o hazardu, aby jej rovnoměrně rozprostřela po celé Praze – vyhláška je prý diskriminační.
Tak tohle nedopustíme ani náhodou! Vzpomeňme si, jak to vypadalo třeba dole v Nuslích nebo na sídlišti v Krči. Kolem heren se potloukali nešťastníci, bujel tam trh s drogami, vykrádala se auta. Když jsme hazard zlikvidovali, namísto heren najednou rozkvetly služby jako cukrárna místo herny U Kocoura, nehtové studio na Synkáči, v Krči jsme dokonce s pomocí celníků zlikvidovali černou hernu, na Pankráci se místo velké herny nastěhovalo fitko. Prahu 4 hodláme rozvíjet dál.

Volební systém do zastupitelstev obcí je složitý. Co byste poradil?
Volební systém do komunálu je skvělý pro malé obce, ve velkých nefunguje. Nejvíc získáte, když zaškrtnete políčko u názvu strany – Společně pro Změnu. Tím odevzdáte svých 45 hlasů pro budoucnost – pro opravdovou změnu v Praze 4. My volební sliby plníme.

Lukáš Kaiser Zicha

Příběh předraženého stomilionového nájmu radnice musí skončit!

Jste jedním z iniciátorů referenda o předražené radnici a snahy o snížení nájemného prostor radnice na Budějovické. Jak a proč tahle iniciativa vznikla?
A tak ono se o té nesmyslně dlouhé a předražené nájemní smlouvě na prostory radnice, kterou prosadila v roce 2011 ODS Praha 4, ví na Praze 4 dlouho, jen se okolo toho dlouho chodilo jako kolem horké kaše. Ty náklady vystoupaly obrovsky v covidovém období, až na dnešních neuvěřitelných 100 milionů ročně.

A v čem je ta smlouva tak nevýhodná?
Zejména díky inflačnímu nárůstu je dnes nájemné dramaticky předražené. Městská část Praha 10 si nedávno pronajala prostory nové radnice a platí 270 korun měsíčně za metr čtvereční prostor. Víte, kolik platíme my? Téměř třikrát tolik! Za metr čtvereční pronajímaných prostor platíme téměř 800 korun. Celkově se vším všudy platíme dnes těch šílených 100 milionů ročně. Pokud bychom platili obvyklou cenu, tak platíme dnes maximálně polovinu, tedy 50 milionů ročně. A ty peníze zoufale chybí jinde. Navíc si za 100 milionů ročně platíme prostory, které nemají ani jednací sál, na zastupitelstva se vždy celý úřad přesouvá do prostor staré radnice v Nuslích.

Vedení radnice, tedy ODS a ANO, s tím nic nedělá?
Nedělá. Společná vláda ODS a ANO s tím z nějakých záhadných důvodů skutečně už téměř osm let nic nedělá. O zlevnění nájemného se ve skutečnosti ani nepokusila, byť nejméně od konce roku 2023 navrhujeme, jakým způsobem by se to dalo udělat. Nebo se o to alespoň pokusit. Se zcela zanedbatelnými náklady a úplně bez rizika. Také proto iniciujeme referendum v této věci. Když vedení radnice nic nedělá, musí rozhodnout občan a vedení radnice musí uložit, aby se o snížení nájemného skutečně pokusilo.

A jakým způsobem by se snížení nájemného docílilo?
Tahle kauza je velmi podobná nevýhodnému pronájmu Škodova paláce, který si za Bémovy éry pronajalo hlavní město Praha. Tam se podařilo dosáhnout dohody. Pokud bude městská část Praha 4 opravdu chtít, podaří se jí dosáhnout podobného výsledku. Pro oboustranně přijatelný kompromis a výrazné snížení nájemného je zde velký prostor. Až pokud by se tohle nepodařilo, je třeba pokusit se docílit snížení dlouhodobě předraženého nájemného soudně, jsou na to speciální typy žalob.

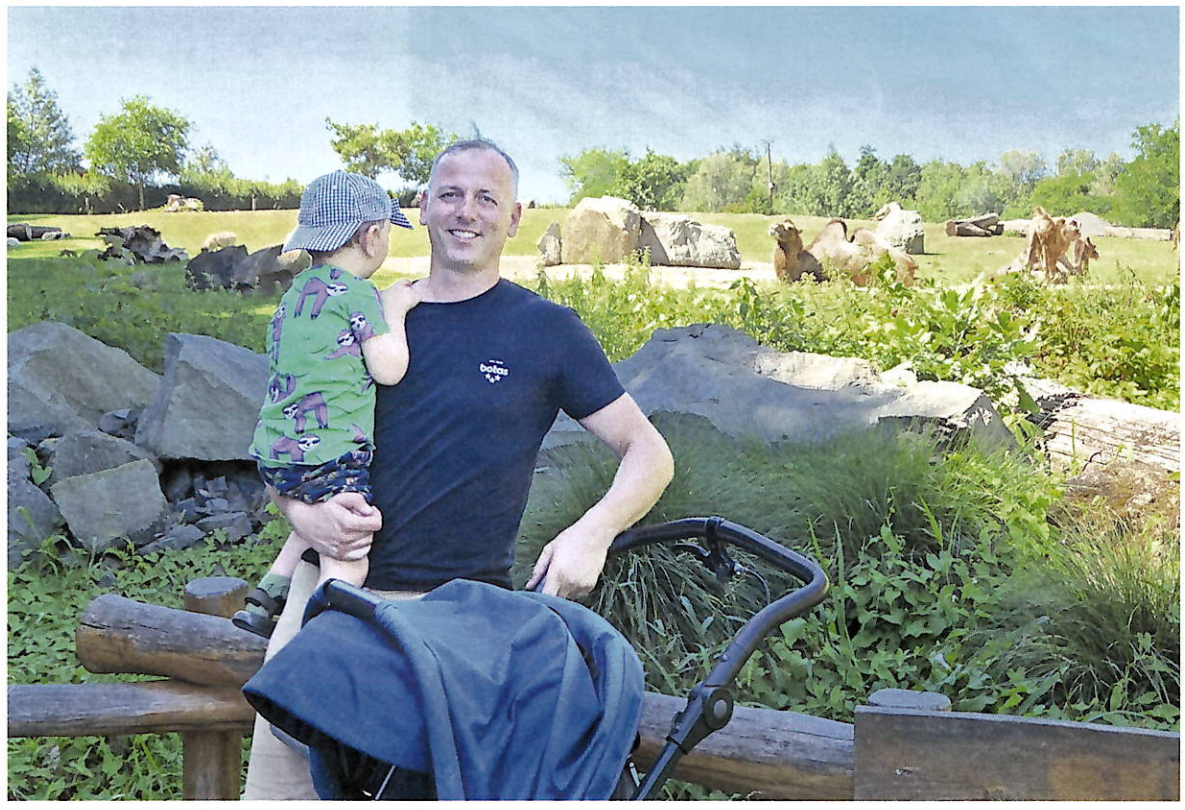
A vám se to podaří?
Jistě. A pokud zvítězíme ve volbách, tak se nám to podaří relativně rychle. Tahle věc je dlouhodobě neúnosná a neobhajitelná, k nápravě musí dojít. Praha 4 nemůže v téhle nájemní pasti, která dlouhodobě dusí její rozvoj, zůstat dalších dvacet let…
Tak hodně štěstí ve volbách!



Lukáš Kaiser Zicha

Šest set nových bytů

bez zastavění jediného metru zeleně!



Ubytovny na Novodvorské i Spořilově proměníme na domy pro rodiny a seniory

Majetek Prahy 4 má sloužit občanům Prahy 4. Problematické ubytovny na náměstích těchto krásných sídlišť proměníme na dostupné nájemní byty pro rodiny i seniory. Tímto krokem zajistíme nové bydlení až 400 rodinám či seniorům z Prahy 4. Zlepší se okolí těchto staveb a na náměstí se opět vrátí komunitní život, kočárky, dětské hraní, seniorské povídání na lavičkách nebo odpolední povídání s přáteli. To je skutečná budoucnost našich sídlišť — pojďme ji vytvořit společně.

Prázdné půdy čekají na nové nájemníky!

Praha 4 má 100 bytových domů a zhruba v půlce z nich lze vystavět 202 půdních bytů. Máme již studii proveditelnosti, teď už stačí jen vůle. Během jednoho volebního období můžeme zajistit nový domov rodinám i jednotlivcům hledajícím nájemní bydlení. Podkrovní výstavba je nejvhodnější, protože okolí těchto domů již má plnou občanskou vybavenost, jako jsou školky, školy, obchody, hřiště, MHD atd. Pomůžeme tím i současným nájemníkům, kterým se díky této výstavbě v domě postaví výtah.

Moderní město je město krátkých vzdáleností, dejte nám k tomu prosím silný mandát.



Ina Koldová

Peníze patří do ulic Prahy 4, ne do nájmu radnice

Jako ekonomka a žena z praxe jsem zvyklá věci řešit rychle a efektivně – ne o nich jen dlouze debatovat. Do vedení Prahy 4 přináším čerstvou energii a praktický ženský rozum, který na radnici chybí. Peníze, které se utrácejí za zbytečnosti, nikomu nepomohou. Absurdních 100 milionů korun za nájem radnice je extrém, který trápí celou naši koalici. Je načase tuto smlouvu ukončit a financovat to, co lidé opravdu potřebují.

Investice v Podolí i Nuslích musí probíhat systematicky. Současný styl radnice – plácání pátého přes deváté těsně před volbami – musí skončit. Příkladem chaotického přístupu je zdržená rekonstrukce Nedvědova náměstí nebo chodníček za vodárnou, který ani neodpovídá studii pro park A. Engela. V naší koalici dohánění restů garantujeme – dohlédneme i na koordinaci s magistrátem, abychom rozhýbali odkládanou úpravu kolem zastávky Podolská vodárna.

Podolí má obrovský potenciál. Zrekonstruujeme městské byty ve 13 podolských domech a vrátíme rozvoji čtvrti jasnou vizi. Přesně tak jako v dobách Antonína Engela, autora naší Podolské vodárny. Věřím, že spojení mé zkušenosti se silným týmem odborníků na naší kandidátce je tou správnou šancí, jak dát Podolí péči, kterou si zaslouží.

Tomáš Kaplan

Stop předražené radnici

Pokud by Praha 4 byla samostatná, byla by pátým největším městem v České republice. Jen Praha, Brno, Ostrava a Plzeň mají víc obyvatel než městská část Praha 4. Přesto je to již více než 15 let, co Praha 4 nemá vlastní radnici a její úřad sídlí v pronajaté budově u metra Budějovická, v ulici Antala Staška.

V roce 2011 uzavřela radnice vedená ODS Praha 4 nájemní smlouvu na pronájem nového sídla úřadu v ulici Antala Staška. Proč tak musela učinit nevypověditelnou smlouvou na 35 let (až do roku 2046!) s právem opce na dalších 10 let, a hlavně s plným inflačním nárůstem nájemného bez možnosti jakékoli úpravy, to už je záhadou asi nejen mně. Dle této smlouvy spolkne platba pronajímateli zhruba desetinu rozpočtu městské části, celkově se dnes dostáváme k neuvěřitelným 100 milionům ročně. Celkem za roky 2011–2025 zaplatila městská část pronajímateli dohromady téměř miliardu korun. Jen pro srovnání, úřad MČ Praha 10, vedle Prahy 4 aktuálně téměř jediná městská část bez vlastní radnice, platí na nájemném a službách nějakých 46 milionů ročně, tedy více než o polovinu méně než naše městská část!

Opakovaně jsme se v minulém období jako zastupitelé pokusili v tomto směru iniciovat nápravu, existují de facto beznákladové a nerizikové právní kroky, jak se snažit smlouvu zrušit nebo minimálně výrazně snížit neúnosnou výši nájemného. Koalice ANO a ODS byla ale vždy proti. Existuje jediná šance: změnit to ve volbách. A také proto volte koalici SPOLEČNĚ PRO ZMĚNU!



Volte 7 – Společně pro Změnu